

ELYSEES CENTER

CENTRE D'AFFAIRES PARIS 8

PRESENTATION & SERVICES

Au cœur du quartier central d'affaires parisien : **Champs Elysées / St. Honoré / La Boétie**, le nouveau centre d'affaires **Elysées Center** vous accueille dans un espace de bureaux équipés entièrement rénovés.

Situé au 7^e étage d'un immeuble en pierre de très bon standing, Elysées Center propose un ensemble de 16 bureaux, de 10 à 15 m², très lumineux avec des vues traversantes sur les monuments et toits de Paris (exposition Est/Ouest).



Services disponibles :

- Bureaux équipés de 10 à 25m²
- Chauffage central + Climatisation réversible
- Accès sécurisé par badges 24h/24, 7j/7
- Domiciliation d'entreprise
- Gestion du courrier
- Lignes téléphoniques dédiées (Orange B.S.)
- Boîtes vocales personnalisées
- Accès Internet haut débit illimité et garanti (+Wifi)
- Salle de réunion
- Vidéo et rétroprojecteur, paperboard
- Imprimante/copieur NB Couleur partagé (A4/A3)



Localisation :

11, Avenue Myron Herrick – 75008 Paris

Contact : Henri Ganancia

Tél : +33 (0)1 53 89 13 61

Email : contact@elyseescenter.com

Accès :

Métro : station "Saint Philippe du Roule" ligne 9 ou station "Miromesnil" lignes 9-13

RER : station "Charles de Gaulle Etoile" ligne A

Bus : nombreuses lignes

Parking : "Haussmann Béri"

Vélib' : N°08033 - St Philippe du Roule



NOS BUREAUX ET NOS PRESTATIONS

Une gamme de bureaux équipés, clés en main, toutes durées, de 10 m² à 15 m², jusqu'à 2 postes de travail, accessibles 24h/24, 7j/7, disposant d'un mobilier élégant et confortable quelle que soit la durée. Des interfaces techniques immédiatement disponibles. Un responsable de centre est à votre écoute. La redevance mensuelle de base comprend:

- L'électricité, le chauffage, les impôts fonciers et locaux (hors taxes sur les bureaux).
- L'assurance des murs et du mobilier.
- L'utilisation des parties communes (réception, hall, salon d'attente...)
- La redevance et l'entretien de vos bureaux équipés.
- Les charges de l'immeuble.
- Le chauffage et la climatisation réversible
- La réception et le tri du courrier.
- La mise à disposition de lignes et de postes téléphoniques, de numéros d'appel personnalisés.
- 10 heures accès mensuel à la salle de réunion (location)
- L'accueil personnalisé de vos visiteurs par système d'interphonie.
- L'accès sécurisé à vos bureaux en dehors des heures d'ouverture.
- La mise à disposition d'un matériel d'impression et de reprographie professionnel accessible depuis chaque poste de travail (hors consommation)
- L'usage d'une machine à café et d'une fontaine à eau

CONDITIONS CONTRACTUELLES ET TARIFS

Location de bureaux	Domiciliation
Termes Contractuels : <ul style="list-style-type: none"> • Durée minimum : 6 mois • Dépôt de garantie : 2 mois • Règlement mensuel d'avance par prélèvement bancaire • Renouvellement par tacite reconduction • Délai de préavis : 2 mois 	Termes Contractuels : <ul style="list-style-type: none"> • Durée minimum : 12 mois • Dépôt de garantie : 2 mois • Règlement mensuel d'avance par prélèvement bancaire • Renouvellement par tacite reconduction • Délai de préavis : 2 mois
Tarifs : <ul style="list-style-type: none"> • Loyer mensuel : 950€ à 1200€ HT /mois • Forfait Internet haut-débit (+Wifi) & Téléphone VOIP¹ : 99€ HT/mois • 10 heures mensuelles d'accès à la salle de réunion incluses 	Tarifs : <ul style="list-style-type: none"> • Forfait mensuel : 50€ HT /mois • Transfert du courrier bi-hebdomadaire • Le tarif inclut : <ul style="list-style-type: none"> ○ Mise à disposition d'un numéro de téléphone dédié ○ Hébergement de votre site Internet ○ Mise à disposition de 10 adresses emails.
Prestations Complémentaires	
Location salle de réunion (6 personnes) : <ul style="list-style-type: none"> • Demi-journée : (9h - 13h ou 14h -18h) : 70€ HT • Journée : (9h -18h) : 120€ HT <p>La location comprend la mise à disposition des équipements suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poste téléphonique • Vidéo projecteur • Ecran mural de projection, • Accès Internet sécurisé haut débit. • Chevalet de conférence (Paperboard) • Machine à café & fontaine à eau 	

¹ Orange Business Services : incluant forfait illimité sur postes fixes France/Europe proche & Amérique du Nord)